

1. A SZAKMA MEGNEVEZÉSE (HU)

04134002 Társasházkezelő

2. A SZAKMA MEGNEVEZÉSÉNEK FORDÍTÁSA (EN)

Condominium manager

(A MEGNEVEZÉS FORDÍTÁSA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ)

3. A KÉSZSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK LEÍRÁSA

- hasznosítási tervet kidolgozni a társasház számára;
- gazdasági elemzést készíteni;
- kiválasztani a megfelelő szakembereket a társasház érintő ügyek intézéséhez (jogi, gazdasági, műszaki területről);
- javaslatokat készíteni a társasház legfőbb döntéshozó szerve számára;
- beszámolót, éves költségvetést készíteni és gazdasági elemzést végezni a társasház harmadik személyek felé történő teljesítési lehetőségeiről;
- megtakarítási javaslatot készíteni;
- előkészíteni a közgyűlést, a határozatait végrehajtani és a közös költséget beszedni;
- a társasház műszaki állapotáról felmérést készíteni és javaslatot tenni a rövid-, közép- és hosszútávú felújításokra;
- munkaszerződéseket, megbízási szerződéseket és vállalkozási szerződéseket kötni;
- pályázatokat készíteni;
- előkészíteni és lebonyolítani az ingatlan felújítását a közgyűlés döntése szerint;
- kezelni a társasház és a tulajdonosok törvényben előírt dokumentumait és adatait;
- kezelni a társasház vagyont és ellátni a számviteli törvény és egyéb jogszabályok szerinti könyvelési feladatokat;
- a társasházi ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban adminisztrációs, szervezési és ellenőrzési feladatokat ellátni.

4. A SZAKMAI KÉPZÉS BESOROLÁSA A KÉPZÉSI TERÜLETEK EGYSÉGES OSZTÁLYOZÁSI RENDSZERÉBE

0413 Menedzsment és igazgatás

(*) Megjegyzések:

¹ Eredeti nyelven. | ² A megnevezés fordítása tájékoztató jellegű. | ³ Szükség esetén kitöltendő. Az oklevél-kiegészítő és a szakmai bizonyítvány-kiegészítő további információkat nyújt a végzettségről, és önmagában nem rendelkezik jogi státusszal. A formátum a készségekre és képesítésekre vonatkozó jobb szolgáltatások nyújtásának közös keretéről (Europass) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018/646 (2018. április 18.) határozatán és a 2241/2004 / EK határozat hatályon kívül helyezéséről szóló dokumentumon alapul.

©Európai Unió, 2002-2020 | europass.cedefop.europa.eu ©

5. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY HIVATALOS ALAPJA		
A képesítő bizonyítványt kiállító szerv neve és státusza	A képesítő bizonyítvány elismeréséért felelős nemzeti hatóság neve és státusza Innovációs és Technológiai Minisztérium	
A képesítő bizonyítvány szintje (nemzeti vagy nemzetközi) MKKR szint: 4 EKKR szint: 4 Digitális Kompetencia Keretrendszer szint: 4	Osztályzási skála/Vizsgakövetelmények Ötfokú: 5 jeles 4 jó 3 közepes 2 elégséges 1 elégtelen	
A képesítő bizonyítvány sorozatjele: CXK A sorszáma: 123456 A képesítő bizonyítvány kiállításának időpontja: 2023.12.07	A képesítő vizsga elméleti és gyakorlati tantárgyainak megnevezése és osztályzata az ötfokú skálának megfelelően	
	írásbeli	
	Társasházkezelő írásbeli vizsga	100% 5
	projektfeladat	
	Társasházkezelő kezelési terv	100% 5
	Képesítő vizsga eredménye	100% 5
Tovább lépés az oktatás következő szintjére Felsőoktatásba	Nemzetközi megállapodások	
Szakképzés folyamatára vonatkozó egyéb információ		
Jogi alap 319/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet módosításáról, 11/2020. (II. 7.) Korm. rendelet a felnőttképzésről szóló törvény végrehajtásáról.		

6. A KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY MEGSZERZÉSÉNEK HIVATALOSAN ELISMERT MÓDJAI

Az ágazati alapképzés és a szakmai elméleti és gyakorlati oktatás leírása	A teljes program százalékos megoszlása
Teljes képzési idő	360 óra

Belépési követelmények:

- Iskolai előképzettség: érettségi végzettség

További információk:

ÍRÁSBELI VIZSGATEVÉKENYSÉGEK

Gazdasági ismeretek

Társasházi jog

Polgári jogi ismeretek

Műszaki ismeretek

Szervezési és kommunikációs alapfogalmak

PROJEKT FELADATOK

Társasházkezelési terv készítése

Szakmai beszélgetés

Műszaki leírás

Közös és külön tulajdonok alakulása

Az ingatlan gazdasági-pénzügyi helyzete

A társasházi közös tulajdonra vonatkozó hasznosítási javaslat

A társasház költségvetési tervezete

A Programkövetelmények és Rendszerkövetelmények elérhetősége: <https://ikk.hu>

Jelen képesítő bizonyítvány-kiegészítő a szakképzésért felelős miniszter által nyilvántartásba vett programkövetelmény alapján került kidolgozásra.

Nemzeti Referencia Pont: Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal: <https://nrk.nive.hu>

A vizsgaszervező vezetője:
Kiállítás dátuma: 2023.12.07

P. H.